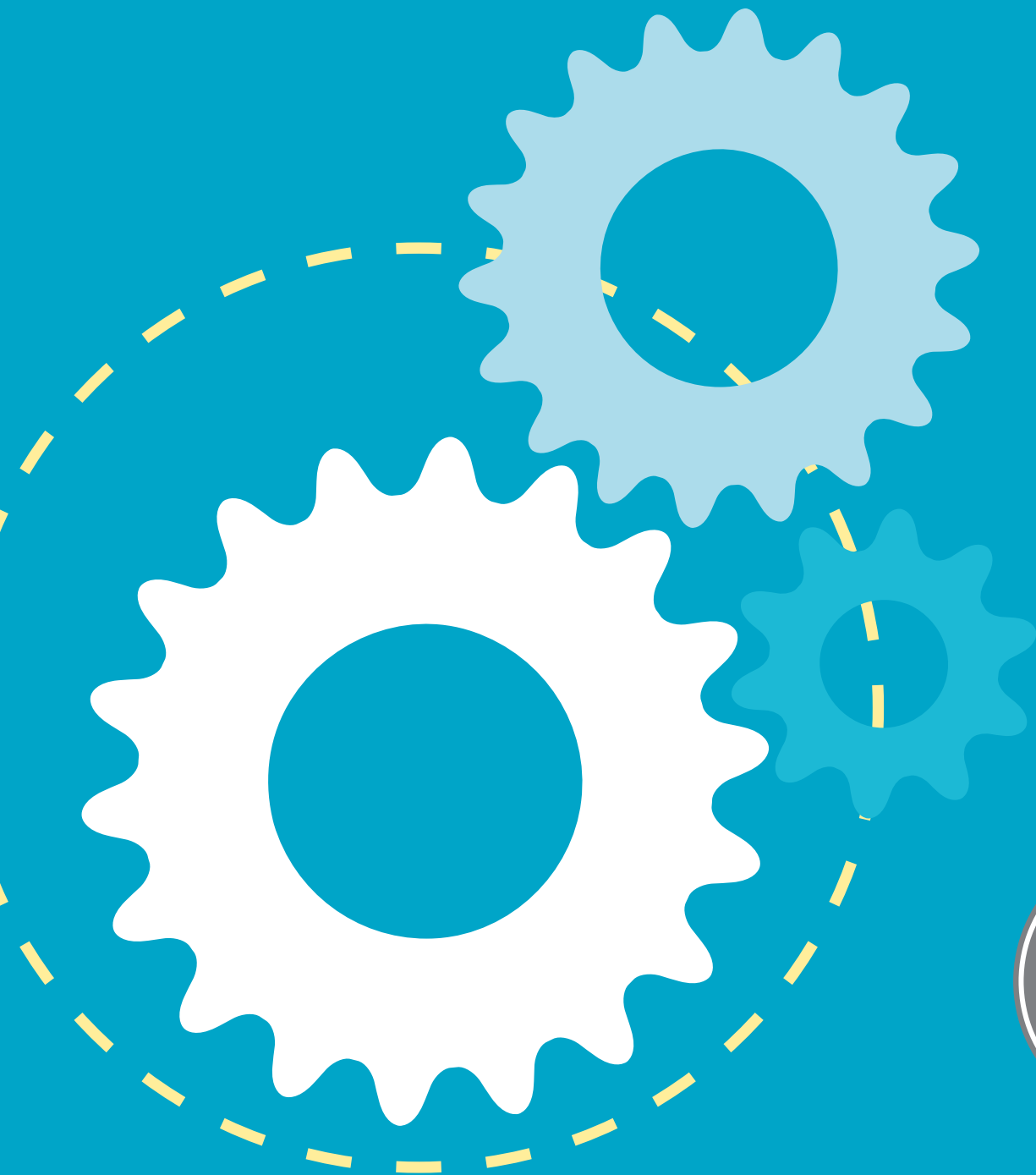


LEED EN ACCIÓN:

PERSONAS Y PROGRESO



La serie de informes LEED en Acción ofrece una visión holística del movimiento de las construcciones sustentables, brindando a los lectores los números y la información que necesitan para fortalecer la sustentabilidad.

El primero de los tres informes, **LEED en Acción: Personas y Progreso** habla sobre el USGBC y las comunidades integrantes de la construcción sustentable: las personas que impulsan, practican y se benefician con la construcción sustentable.

Estén atentos a los próximos dos informes LEED en Acción: **Lugares y Políticas** e **Impactos e Innovación**.

ÍNDICE

Prefacio del Director Ejecutivo del USGBC, Rick Fedrizzi	1
Prefacio del Director Ejecutivo de Hines, Jeffrey C. Hines	2

CIFRAS

Ocupantes e Industria	3
Profesionales LEED	6
Empresas Miembro del USGBC	11
Comunidad	15
Información Adicional	20



*Datos actualizados al
1 de junio de 2013*

UN MOVIMIENTO DE LÍDERES

Prefacio de Rick Fedrizzi

“En la naturaleza, nadie está solo.” - Rachel Carson

La base de la naturaleza es la comunidad. Las aves forman bandadas, los arrecifes de corales obtienen su brillante color de los miles de millones de algas que viven en ellos, y un simplero crece con la majestuosidad que lo caracteriza gracias a la ayuda de los organismos que viven en sus raíces.

Esta milagrosa habilidad de las comunidades de formarse y apoyarse en la existencia de otros, de luchar y adaptarse, de evolucionar y mejorar, se observa prácticamente en toda la naturaleza –y ciertamente es el sello distintivo de la comunidad de la construcción sustentable, una red de cientos de miles de personas con historias, geografías, vocaciones y opiniones diferentes, que trabajan juntas en pos de la construcción sustentable.

En el centro de esa red se encuentra el Consejo Estadounidense de la Construcción Sustentable (USGBC) y su particular comunidad de líderes, visionarios y defensores que conforman el sistema nervioso central de la enriquecedora inteligencia que nos ha ayudado a transformar radicalmente el mercado con edificaciones y comunidades más eficientes en cuanto al uso de la energía, el agua y los recursos, que reducen los desechos y las emisiones de carbono, que promueven la salud y el bienestar mejorando la calidad del aire, la acústica y la luz solar. Los miembros de nuestra comunidad, que piensan permanentemente en el futuro, cuentan con el apoyo de las sedes locales del USGBC para llevar a cabo esta tarea, ya que el propio USGBC recurre a sus empresas miembro para defender el movimiento a través de los edificios que construyen y manejan, los productos que crean y fabrican, y las políticas que aplican para el avance de esta importante tarea.

El USGBC ha creado el LEED, el primer programa de certificación de construcciones sustentables del mundo, que ha sido esencial para el crecimiento de nuestro movimiento. El LEED es un sistema de calificación técnicamente riguroso y un programa educativo a la vez, pero también es una especie de manifiesto redactado por los miles de voluntarios dedicados que lo desarrollan, aplican, mejoran y redefinen sus reglas. Si bien el objetivo final es construir mejores edificaciones y comunidades, la finalidad del programa LEED no es simplemente establecer un status quo pasivo sino generar deliberadamente un entorno que se asocie proactivamente con nosotros en pos de nuestra salud, bienestar y futuro. Es una cuestión de liderazgo.

Después de todo, sabemos que lo que hacemos, desde la defensoría hasta la arquitectura, es por la gente que ocupa los edificios, y no por los ladrillos y el cemento (aun cuando estén hechos de material reciclado). Se trata de crear espacios y comunidades más sanas, más vibrantes, más productivas y agradables para los habitantes del mundo, con la finalidad de crear un planeta más sustentable reduciendo al máximo o eliminando los impactos negativos que el desarrollo humano provoca en el planeta. Y yendo un poco más lejos, la construcción de edificios autosustentables y el uso de, por ejemplo, paisajismo nativo hasta puede llegar a retribuir y fortificar a la naturaleza.

A los cientos de miles de personas mencionadas en las cifras de este informe: gracias por ser parte de uno de los movimientos más importantes y efectivos del mundo. A los que recién ingresan al mundo de las construcciones sustentables: bienvenidos a bordo. Juntos, hemos logrado mucho, y esto recién empieza.

Espero que este resumen sobre el movimiento de la construcción sustentable proporcione las estadísticas y números que muestren el verdadero tamaño y alcance de nuestra importante misión, y que sea útil para difundir su importancia.

Con mi mayor gratitud,

Rick Fedrizzi

Presidente, Director Ejecutivo y Fundador del USGBC



PREFACIO

de Jeffrey C. Hines

Pensemos en los tres puntos principales: la gente, el planeta y las ganancias. Cuando preservamos nuestro medioambiente, lo hacemos por el bien de la humanidad. Cuando ahorramos dinero, tenemos capital para invertir en otras metas mayores. La construcción sustentable nos ayuda a lograr todo esto. Mejorar la vida de los demás –nuestras familias, inversores, clientes, inquilinos, compañeros de trabajo y comunidades –es algo que todos podemos hacer.

Hines fue fundada por un ingeniero mecánico en 1957 sobre el principio de que las construcciones de calidad dejan un legado duradero, y que es nuestra responsabilidad diseñar, construir y operar nuestras construcciones con los más elevados estándares. Desde el primer día, nos comprometimos a preservar los recursos sin sacrificar la calidad o el confort, y creo que estamos mejorando día a día como empresa: con cada proyecto y año a año. El sistema de calificación LEED del USGBC es uno de los barómetros más importantes que usamos para validar nuestro progreso.



Como miembro fundador del USGBC, estamos orgullosos de haber alcanzado un hito –más de 100 millones de pies cuadrados de superficies con certificación LEED. Nuestros logros reflejan el esfuerzo de muchos: los idealistas, los visionarios y los profesionales que ayudan a dirigir la industria y apoyan nuestros esfuerzos por aportar al mercado construcciones de mejor rendimiento. Nos esforzamos por contribuir con la comunidad de la construcción sustentable, compartiendo nuestros éxitos y casos de estudio, y aprendiendo de nuestros colegas, también abocados a la sustentabilidad, quienes comparten con nosotros sus propias mejores prácticas. En el movimiento de la construcción sustentable, creemos que cada éxito es un éxito compartido –una victoria para todos.

También creemos que los números son importantes. *LEED en Acción: Personas y Progreso* no es solo un testimonio del progreso de las personas y las empresas que conforman la plataforma de la construcción sustentable, sino una valiosa herramienta que describe la magnitud y fortaleza del USGBC y de la comunidad de la construcción sustentable. Es la prueba contundente de nuestra fortaleza expresada en números. Todos somos participantes esenciales de esta red formada por millones de personas. Juntos, aprenderemos, mejoraremos y progresaremos como personas, y eso es lo más importante.

Jeffrey C. Hines

Presidente y Director Ejecutivo
Hines



Empresa miembro del
USGBC nivel PLATINO

OCUPANTES E INDUSTRIA

“Todo lo que tenemos es precario e incierto si no lo tienen todos y no se incorpora a nuestra vida diaria.”

- Jane Addams

La industria de la construcción sustentable es una ponderosa comunidad compuesta por una gran variedad de personas comprometidas con la construcción sustentable de diversas maneras.

“Los empleadores están relacionando cada vez más la salud y satisfacción de sus empleados con lugares de trabajo más seguros y ecológicos, y con menos horas de viaje en tránsito pesado. Para muchas empresas, las construcciones sustentables son una ventaja competitiva que ayudan a atraer y retener a los mejores y más capaces.”*

Se calcula que el mercado de la construcción sustentable es de **\$96-140 mil millones** con **835 millones** de pies cuadrados construidos en 2013**

Número proyectado de profesionales de la construcción sustentable o industria relacionada en 2013: **8 millones**.**

Para el año 2016, se espera que el mercado crezca a **\$204 -\$248 mil millones*****

Hoy, el **35 por ciento** de todos los trabajos de construcción de EE.UU. son sustentables y están ayudando a la economía.***

La construcción sustentable en EE.UU. **aumentó al 44%** en 2012 y se espera que alcance el 55% para 2016.***

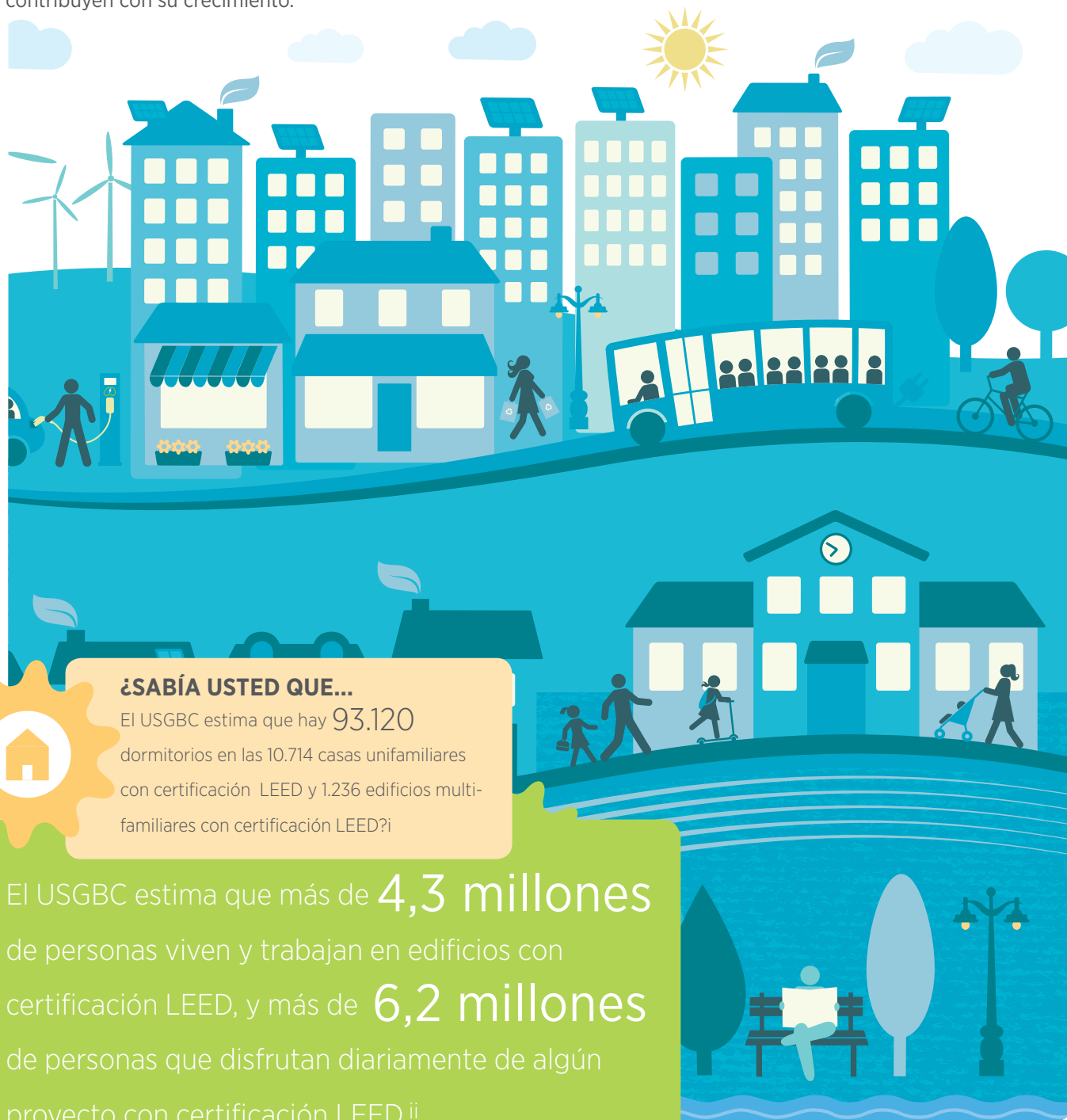
* Joel Makower & Editors of GreenBiz.com, “The State of Green Business 2013”

** Fuente: McGraw Hill Construction Green Outlook 2009

*** Fuente: 2013 Dodge Construction Green Outlook, McGraw Hill Construction

Los Ocupantes

Las construcciones LEED benefician a una gran cantidad de ocupantes, que pueden tener estructuras más sanas y eficientes en casa, en el trabajo o en la vida diaria. Estas son las personas que viven o trabajan en construcciones sustentables y disfrutan de sus beneficios. Estas personas participan del movimiento tanto como los profesionales de la construcción sustentable. Son inquilinos que piden edificios mejores –los ocupantes que alimentan la necesidad de implementar nuevas tecnologías de construcción sustentable y las actualizaciones del sistema de calificación LEED. Pasivos o proactivos, los ocupantes de estas edificaciones validan la industria de la construcción sustentable y contribuyen con su crecimiento.



¿SABÍA USTED QUE...

El USGBC estima que hay 93.120 dormitorios en las 10.714 casas unifamiliares con certificación LEED y 1.236 edificios multifamiliares con certificación LEED.ⁱ

El USGBC estima que más de **4,3 millones** de personas viven y trabajan en edificios con certificación LEED, y más de **6,2 millones** de personas que disfrutan diariamente de algún proyecto con certificación LEED.ⁱⁱ



ENTÉRESE sobre otros de los muchos proyectos LEED que destacan la participación de los ocupantes.
Visite usgbc.org/projects

PROYECTO LEED DESTACADO

Park Central 7

Dallas, Texas

LEED Oro

Certificado el 5 de mayo de 2011

Park Central 7 es un brillante ejemplo de cómo los ocupantes de un edificio pueden impulsar la sustentabilidad de todo el edificio: la participación de los ocupantes fue uno de los factores más importantes que motivaron la certificación LEED para Edificios Existentes: Operaciones y Mantenimiento.

“Cuando recibimos e instruimos a los ocupantes durante la certificación, nos complació verlos tan intrigados y participativos en cuanto al compromiso del edificio para con la sustentabilidad,” dijo Steve Harrison, Gerente de Proyectos de ParmenterRealtyPartners.

Una de las prioridades del proyecto era mejorar el bienestar del ocupante. Se diseñó un programa de reciclado efectivo con mínimo esfuerzo del ocupante, lo que generó una mayor participación y ayudó a reducir las fuentes de desechos. Se realizó una auditoría del manejo de los residuos que demostró ser muy útil para los ocupantes. Además, hubo otras propuestas destinadas a concientizar a los ocupantes sobre vías de transporte alternativas y sensores de luz automáticos.

Park Central 7 incorporó también:

- Cambios en los procedimientos para el control de plagas que eliminaron el uso de químicos, lo que generó un lugar de trabajo más sano.
- Ahorro energético anual de \$20.800.



PROFESIONALES LEED

“La educación es el arma más poderosa para cambiar el mundo.” - Nelson Mandela

Los Profesionales LEED son los hacedores de la construcción sustentable. Tener una credencial o ser nombrado como profesional LEED, o Asociado Ecológico LEED, PA (Profesional Acreditado) LEED Especializado, Socio LEED, u otras designaciones certificadas, denota experiencia en la construcción sustentable. Las credenciales LEED significan mucho más que un mero título profesional: significa ser parte de una red de profesionales comprometidos con la sustentabilidad en una amplia variedad de industrias, desde la ingeniería mecánica hasta la comercialización. La credencial LEED denota la participación activa en el movimiento de la construcción sustentable, lo que se suma a una increíble cantidad de avances. Para obtener más información sobre la red de profesionales LEED visite usgbc.org/credentials.

“Los profesionales con credenciales de sustentabilidad añaden valor a la persona y a la empresa para la que trabaja –el 68% de los ejecutivos de firmas dicen que tener empleados con credenciales de sustentabilidad los ha ayudado a crecer en sus negocios sustentables”

- McGraw-Hill Construction's 2013
Dodge Construction
Green Outlook



EL MOVIMIENTO DE LOS PROFESIONALES LEED



32.168 Asociados Ecológicos LEED

La credencial de Asociado Ecológico LEED indica que la persona tiene una base sólida y actualizada en cuanto a los principios y prácticas de la construcción sustentable.



77 Socios LEED (43 en 2012, 34 en 2011)

La credencial de Socio LEED indica que la persona ha sido nominada por sus pares por sus grandes logros. Los Socios LEED son PA LEED Especializados con más de 10 años de experiencia profesional en la construcción sustentable.

64.118 PA LEED Especializado:

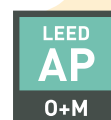
Esta credencial certifica los conocimientos avanzados en el campo de la construcción sustentable así como la experiencia en un sistema de calificación LEED en particular.*



56.796



4.550



2.711



579



434

186.476 Profesionales LEED en Total

Esta cifra incluye a la suma de todos los Asociados Ecológicos LEED, los PA LEED Especializados y PA LEED no especializados. Como los Socios LEED deben ser PA LEED especializados para calificar, ya están incluidos en esta cifra.

90.190 PA LEED no especializados

187.428 Total de Credenciales LEED Otorgadas

Esto incluye el total de credenciales otorgadas a los Profesionales LEED, muchos de los cuales tienen más de una.

Certificados Profesionales

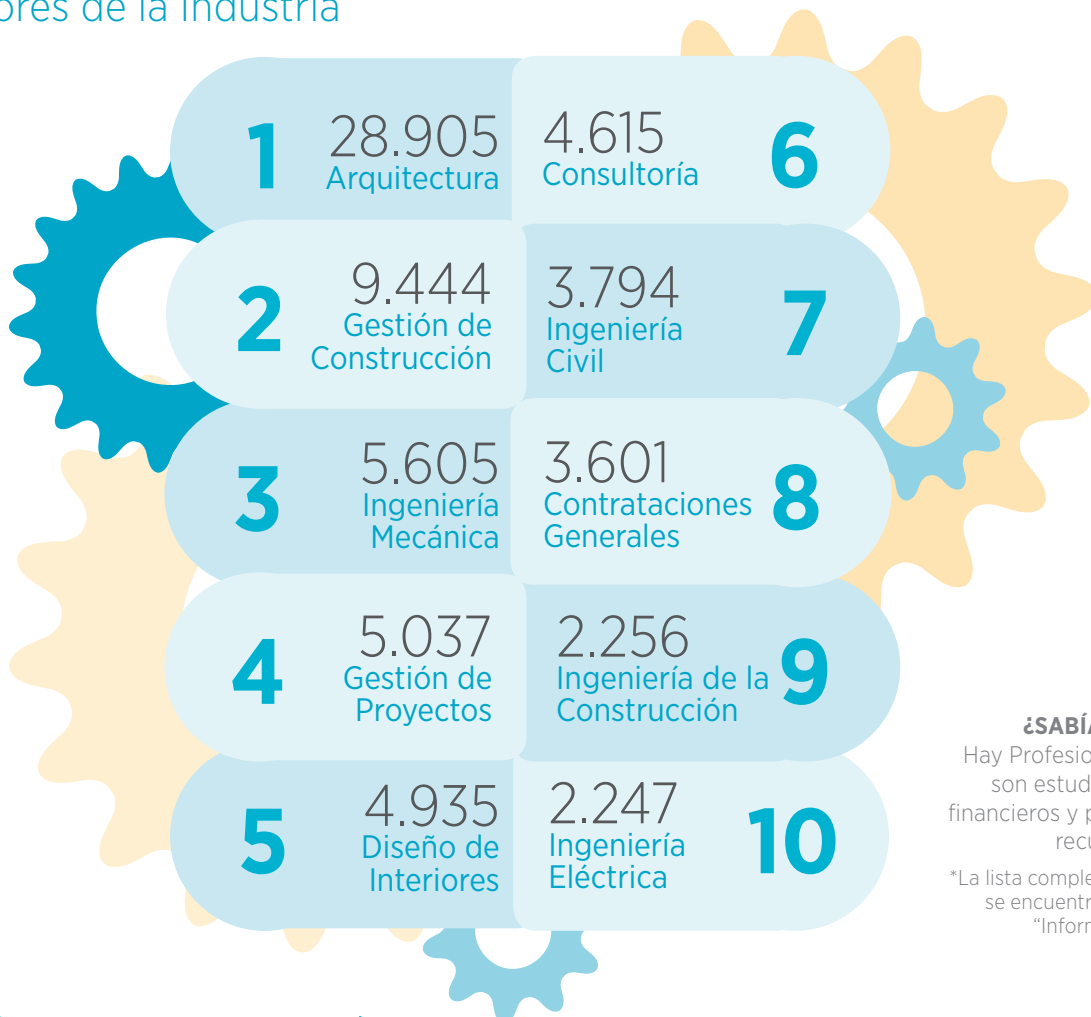
Los Profesionales de la Educación Ecológica abogan por la construcción de espacios de trabajo y educación más sanos y responsables con el medioambiente – **448**

LEED para Calificadores de Construcciones Sustentables que realizan inspecciones de campo en los proyectos de construcciones sustentables LEED – **228**

* Como algunos PA LEED tienen más de una especialización, las siguientes cifras indican el total de credenciales otorgadas, que son 65.070.

QUÉ HACEN:

Principales 10 Industrias con Profesionales LEED en Diferentes Sectores de la Industria



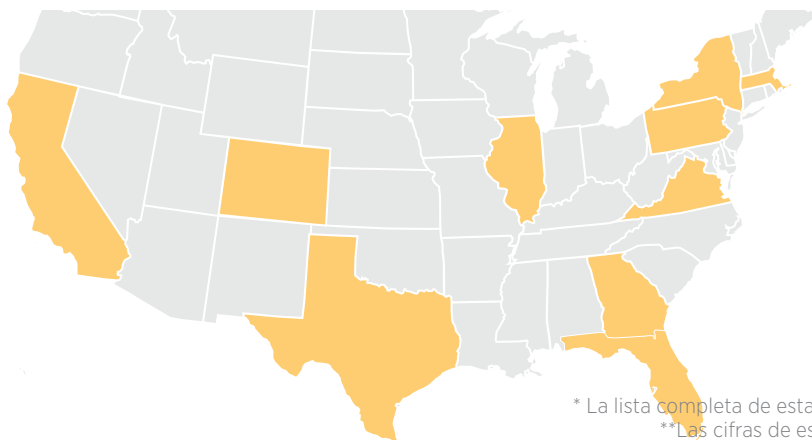
¿SABÍA USTED QUE...

Hay Profesionales LEED que son estudiantes, expertos financieros y profesionales de recursos humanos?

*La lista completa de profesiones se encuentra en la sección de "Información Adicional."

DÓNDE ESTÁN:

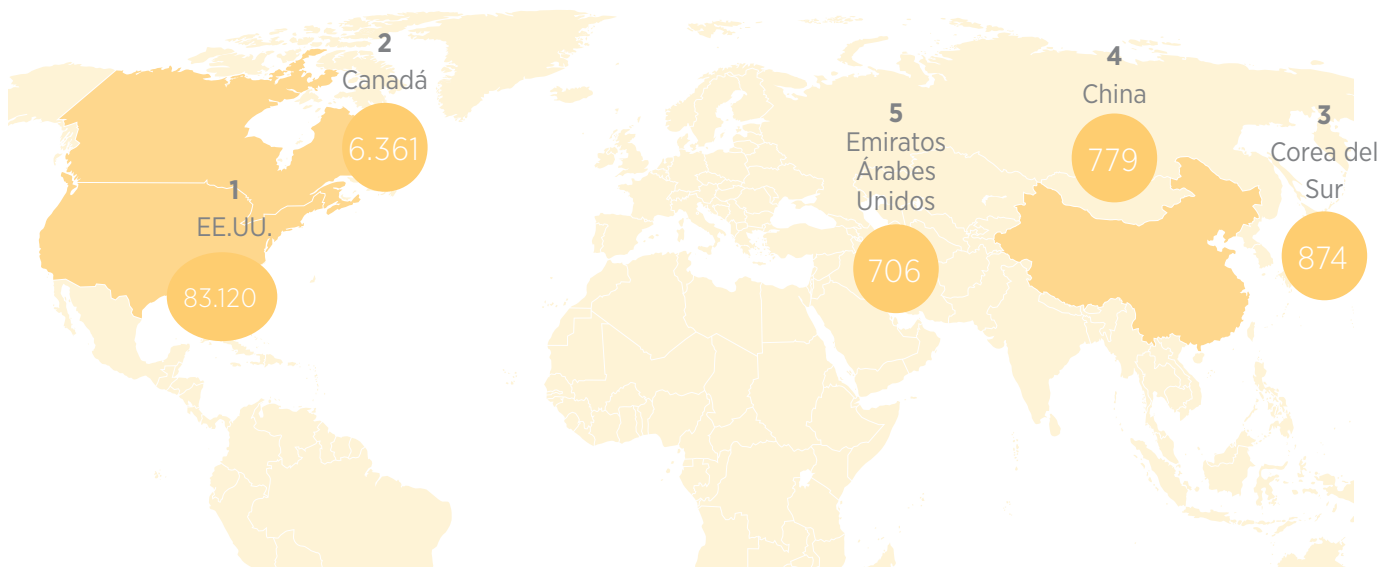
Principales 10 Estados de EE.UU. con Profesionales LEED



* La lista completa de estados se encuentra en la sección de "Información Adicional."

**Las cifras de esta página indican el total de credenciales LEED otorgadas.

Presencia Global: Principales 5 Países con Profesionales de LEED



*La lista completa de países se encuentra en la sección de "Información Adicional."

SOCIOS LEED DESTACADOS



Alicia Ravetto, AIA, Socia LEED

Presidente
Alicia Ravetto, Arquitecta PA

Alicia da muestras del increíble impacto que tienen los Socios LEED en nuestra comunidad. Conozca más sobre el trabajo de Alicia a continuación.

¿Podría describir el camino profesional que la llevó a ser una Socia LEED? Soy una arquitecta dedicada al diseño y asesoría de construcciones sustentables. Comencé en 1997 y obtuve mi credencial de PA LEED en 2002. Para ese entonces, ya tenía 20 años de experiencia en el diseño de edificios de alto rendimiento, incluyendo proyectos personalizados de viviendas, escuelas, oficinas, etc. Mi acreditación como PA LEED me permitió comenzar a asesorar a otros reconocidos estudios de arquitectura, gracias a mi experiencia técnica y por conocer a la perfección los problemas energéticos y ambientales internos.

Usando a LEED como guía, pude dirigir equipos de diseño a través de un proceso de diseño integrador. He sido una catalizadora en los cambios hacia proyectos más sustentables y construcciones con certificación LEED en la región Triangular de Carolina del Norte.

¿Qué papel cree que juegan los Socios LEED en la comunidad de la construcción sustentable?

Los Socios LEED son embajadores de la construcción sustentable y de LEED. Participan en los compromisos públicos o actúan como voceros. En todo lo que hacemos, intentamos reflejar la misión y los valores inculcados por el GBCI y el USGBC –y yo estoy particularmente interesada en el mercado latinoamericano, que está creciendo mucho. Me han invitado a participar de eventos en Argentina y Costa Rica, y actualmente soy Consultora Ecológica del primer proyecto de viviendas LEED fuera de EE.UU., en Perú.

Los Socios LEED también desempeñan funciones en el Comité de Revisión de Postulantes a Socios LEED, del cual soy actualmente su presidente.

¿Cómo aprovecha su experiencia en la industria para impulsar las metas de la construcción sustentable?

Me preocupo por difundir los principios de sustentabilidad y del programa LEED entre diversos tipos de públicos, como propietarios, ocupantes de edificios y alumnos. Creo que la concientización pública permite entender mejor el rol que cumplen el USGBC y el GBCI en el movimiento de la construcción sustentable a nivel local, nacional e internacional.

El riguroso proceso de certificación LEED garantiza el logro de los objetivos y requisitos de los créditos presentados por los equipos de diseño.

¿Cuál fue el proyecto de construcción sustentable más impactante en el que ha trabajado?

El proyecto de construcción sustentable más excitante e impactante en el que trabajé es el de un prototipo de biblioteca construido en tres comunidades de Durham, N.C. Se decidió ubicar a las bibliotecas en un lugar que quedara a poca distancia de las escuelas y las áreas residenciales, y lograron mejores niveles de certificación LEED, pasando del Certificado básico al Certificado de Plata y Oro, gracias a la mayor concientización y educación de todos los participantes y a los cambios en el mercado.

La orientación del edificio, alargado sobre un eje este-oeste, fue una decisión clave que tomó el equipo de diseño, ya que le permite tener buena luz solar, ahorrar energía y una mejor calidad del aire en los espacios cerrados.

¿Cómo ve el futuro del movimiento de la construcción sustentable? ¿Qué dicen las cartas y cómo se logrará?

En el futuro, el movimiento de la construcción sustentable se popularizará y habrá más ganas de trabajar colaborativamente en el diseño de nuestro entorno edilicio. Lo lograremos mejorando constantemente nuestros códigos de edificación e incorporando tecnologías comprobadas con mínimo impacto sobre los costos asociados.

EMPRESAS MIEMBRO

“Todo está conectado...nada puede cambiar solo”

- Paul Hawken, *The Ecology of Commerce*

Los miembros del USGBC son líderes transformadores distribuidos por el mundo. Las empresas miembro son parte de una comunidad de casi 13.000 organizaciones, que van desde compañías del Fortune 100 hasta empresas familiares, que apoyan a la construcción sustentable por medio de sus acciones en el campo de la sustentabilidad: desde el desarrollo del sistema de calificación LEED en los comités, hasta la certificación de sus portafolios en LEED. Las empresas miembro son geográfica y profesionalmente diversas, lo que crea una red troncal global para el movimiento de la construcción sustentable en prácticamente todos los sectores industriales. Para enterarse más sobre la forma en que los miembros están cambiando el mundo, visite usgbc.org/member.

LA RED DE MIEMBROS DEL USGBC

12.758 empresas miembro

13 millones de empleados

184.499 de los cuales participan directamente en la membresía del USGBC

\$1,8 billones es el ingreso total de las empresas miembro

Los cuatro niveles de membresía del USGBC reflejan las diferentes participaciones e impactos.



ORGANIZATIVO



PLATA



ORO

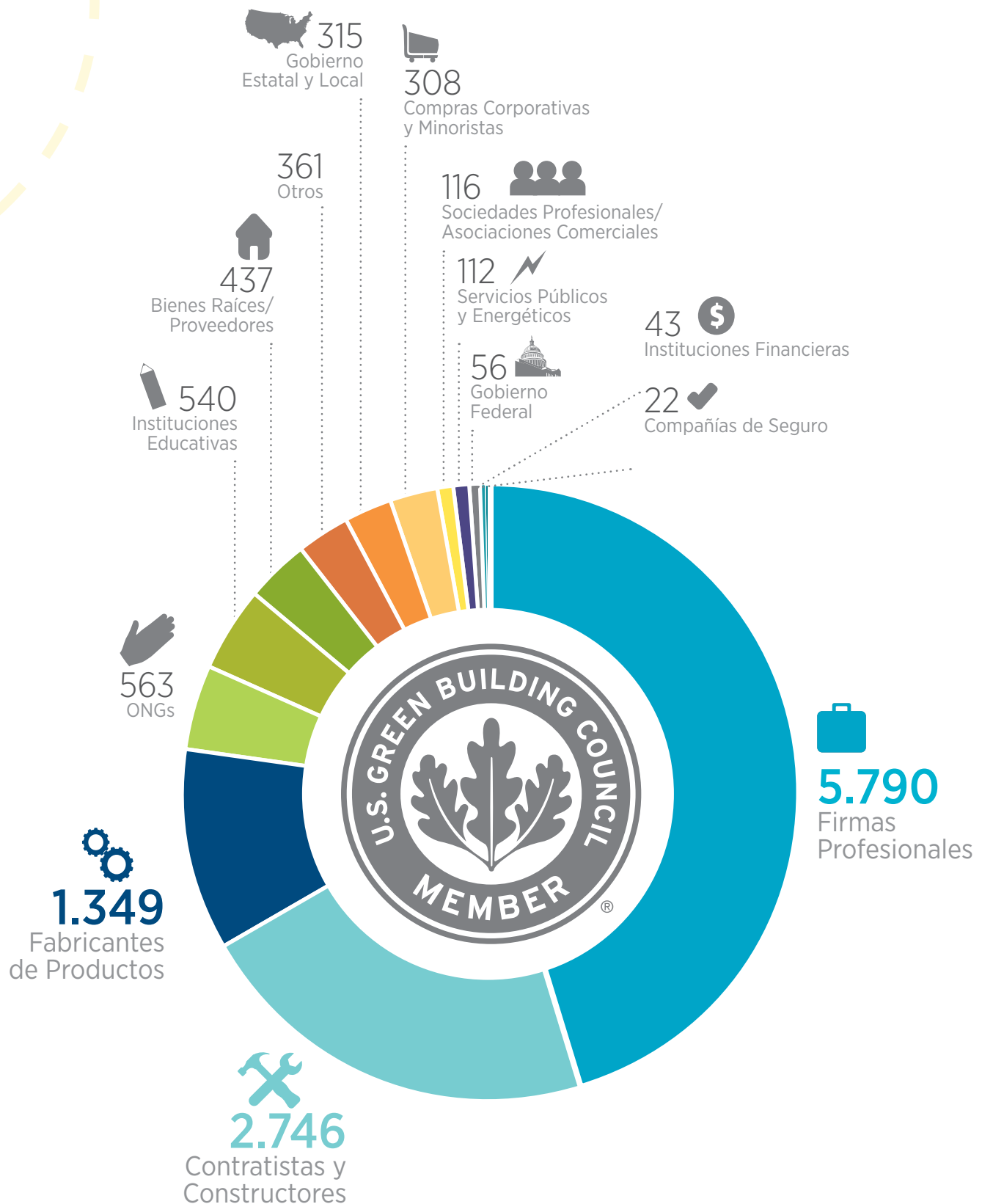


PLATINO

Duración promedio de la membresía de las empresas: **5 años**

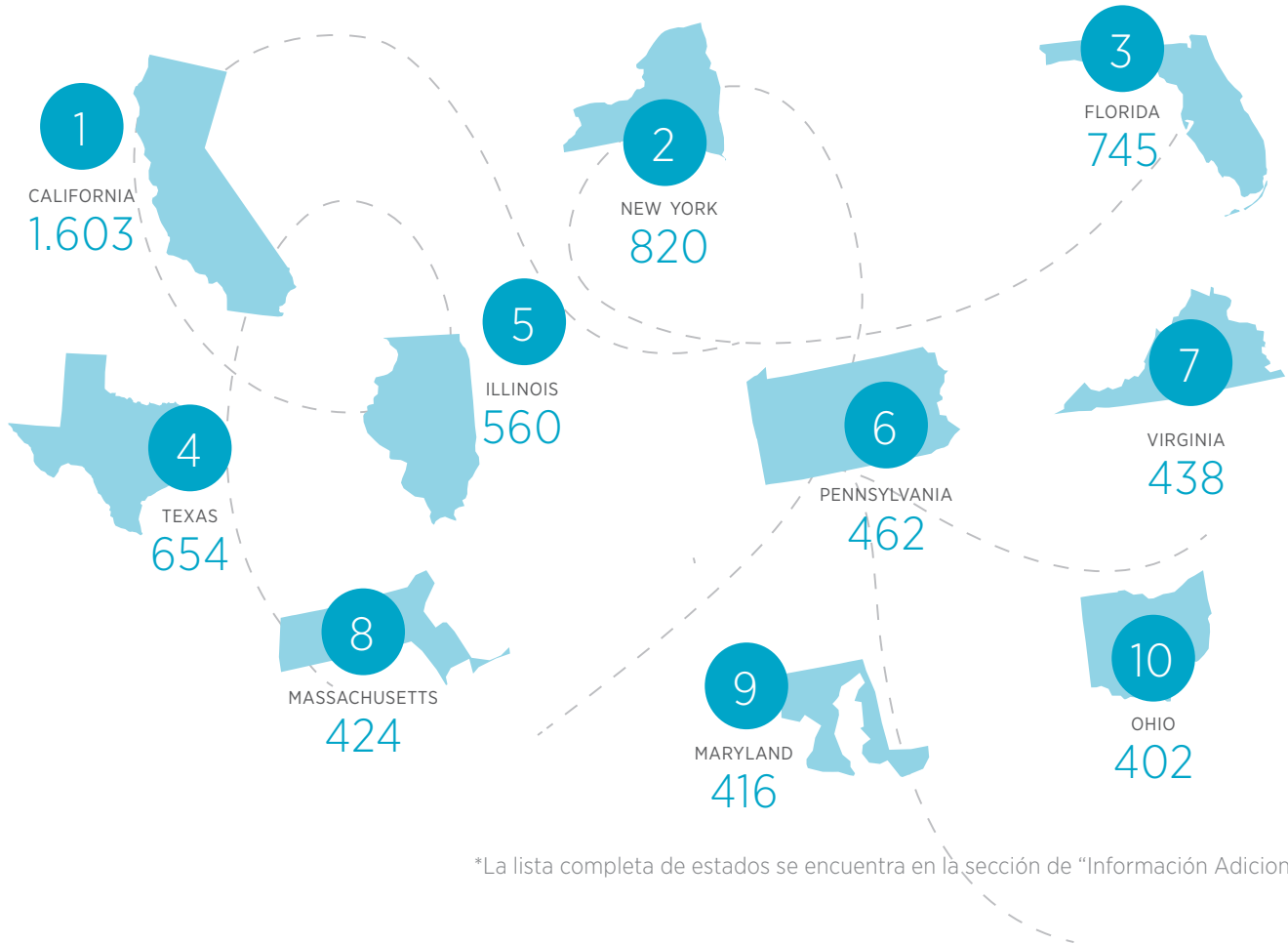
QUÉ HACEN:

Distribución de las Empresas Miembro por Sector Profesional



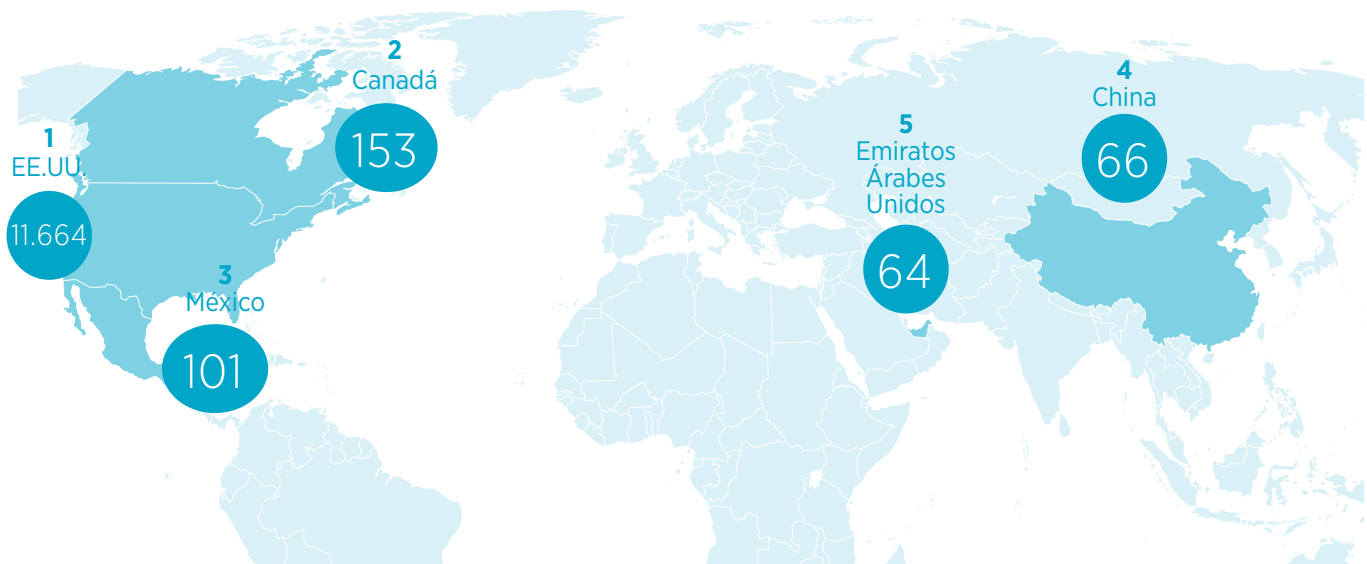
DÓNDE ESTÁN:

Principales 10 Estados de EE.UU. con Empresas Miembro



*La lista completa de estados se encuentra en la sección de “Información Adicional.”

Presencia Global: Principales 5 Países con Empresas Miembro



*La lista completa de países se encuentra en la sección de “Información Adicional.”



VEA MÁS proyectos LEED de la empresa miembro en usgbc.org/projects

PROYECTO LEED DESTACADO

Westside Medical Center de Kaiser Permanente

Hillsboro, Ore.

LEED para Construcciones Nuevas: Oro
Certificado el 21 de diciembre de 2012

La empresa miembro del USGBC nivel Platino, Kaiser Permanente, certificó su primer hospital LEED Oro a fines de 2012 y celebró el logro con una placa colocada en una ceremonia realizada en mayo de 2013. “No será el último,” dijo el Vicepresidente Senior del Servicio de Instalaciones Nacionales de Kaiser Permanente, Don Orndoff, con respecto al hospital, que se inaugura en agosto. Y así será: la empresa miembro anunció su compromiso de que todos sus principales proyectos futuros tengan certificación LEED Oro o superior, lo que abarca aproximadamente 100 edificios, u 11 millones de pies cuadrados, en la próxima década.

Los proyectos hospitalarios presentan una serie de desafíos diferentes a los de los demás proyectos, como trabajos las 24 horas, equipos médicos especializados y una estricta supervisión regulatoria. El Centro Médico Westside de Kaiser Permanente recibirá más del 70 por ciento de su energía de fuentes limpias, además de

- Ahorro anual de **6,5 millones** de galones de agua por año, en comparación con los hospitales convencionales
- Un área de estacionamiento autosustentable con un sistema fotovoltaico solar de **100 kW** en el techo
- Productos y materiales sin formaldehído y uso mínimo de plomo, cobre, PVC o mercurio
- Fácil acceso a las paradas del transporte público y estacionamiento seguro para bicicletas



Empresa miembro del
USGBC nivel PLATINO

COMUNIDAD

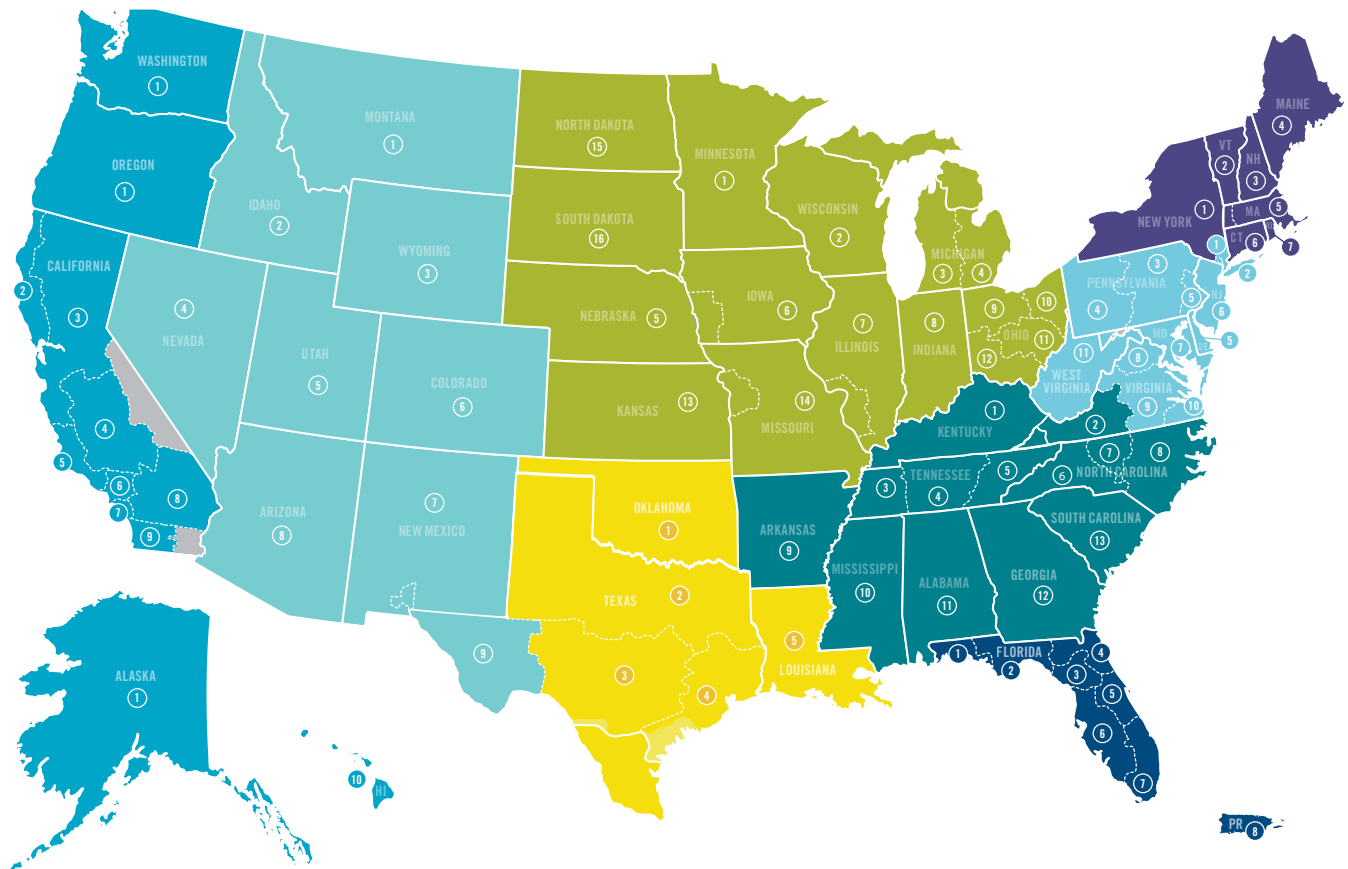
“Jamás dudes de que un pequeño grupo de ciudadanos inteligentes y comprometidos pueda cambiar el mundo. De hecho, es lo que siempre ha ocurrido.”

- Margaret Mead

La comunidad de delegaciones del USGBC genera un efecto multiplicador para la construcción sustentable. Representando a los 50 estados y a innumerables comunidades locales, la red de delegaciones difunde las bases del movimiento de la construcción sustentable, llevándolas a cada comunidad de los Estados Unidos.

A nivel internacional, los consejos de la construcción sustentable de todo el mundo difunden el movimiento para la construcción de mejores edificios (entérese más sobre los GBC en el segundo informe de LEED en Acción). Los miembros de las delegaciones son defensores en el campo y profesionales de la construcción sustentable en los Estados Unidos. Reúnen tanto a personal permanente como a voluntarios en diferentes áreas para impulsar importantes proyectos. Para conocer mejor el trabajo crucial de las delegaciones del USGBC, visite usgbc.org/chapters.

La Comunidad de Delegaciones del USGBC



1 REGIÓN DEL PACÍFICO

- 2 GBC Región Cascadia
- 3 Deleg. Redwood Empire
- 4 Deleg. California del Norte
- 5 Deleg. California Central
- 6 Deleg. Costa Central California
- 7 Deleg. Los Angeles
- 8 Deleg. Orange County
- 9 Deleg. Inland Empire
- 10 Deleg. San Diego
- 11 Deleg. Hawaii

REGIÓN OESTE

- 1 Deleg. Montana
- 2 Deleg. Idaho
- 3 Deleg. Wyoming
- 4 Deleg. Nevada
- 5 Deleg. Utah
- 6 Deleg. Colorado
- 7 Deleg. Nueva Mexico
- 8 Deleg. Arizona
- 9 Deleg. Desierto de Chihuahua

REGIÓN DE HEARTLAND

- 1 Deleg. Minnesota
- 2 Wisconsin Green Building Alliance
- 3 Deleg. West Michigan
- 4 Deleg. Regional Detroit
- 5 Deleg. Nebraska Flatwater
- 6 Deleg. Iowa
- 7 Deleg. Chicago
- 8 Deleg. Indiana
- 9 GBC Noroeste Ohio
- 10 Deleg. Noreste Ohio
- 11 Deleg. Ohio Central
- 12 Deleg. Regional Cincinnati
- 13 Deleg. Central Plains
- 14 Deleg. Missouri Gateway
- 15 Deleg. Dakota del Norte
- 16 Deleg. Dakota del Sur

REGIÓN CENTRAL SUR

- 1 Deleg. Oklahoma
- 2 Deleg. Texas Norte
- 3 Deleg. Texas Central-Balcones
- 4 Deleg. Texas Costa del Golfo
- 5 Deleg. Louisiana

REGIÓN SUDESTE

- 1 Deleg. Kentucky
- 2 Deleg. Sudoeste Virginia
- 3 Deleg. Regional Memphis
- 4 Deleg. Tennessee Medio
- 5 Deleg. Tennessee Este
- 6 Deleg. Carolina del Norte
- 7 Deleg. Arkansas
- 8 Deleg. Mississippi
- 9 Deleg. Alabama
- 10 Deleg. Georgia
- 11 Deleg. Carolina del Sur

REGIÓN FLORIDA-CARIBE

- 1 Deleg. Costa del Golfo Norte
- 2 Deleg. Regional Florida Capital
- 3 Deleg. Corazón de Florida
- 4 Deleg. Florida Norte
- 5 Deleg. Florida Central
- 6 Deleg. Florida Costa del Golfo
- 7 Deleg. Florida Sur
- 8 Deleg. Caribe EE.UU.

REGIÓN NORESTE SUPERIOR

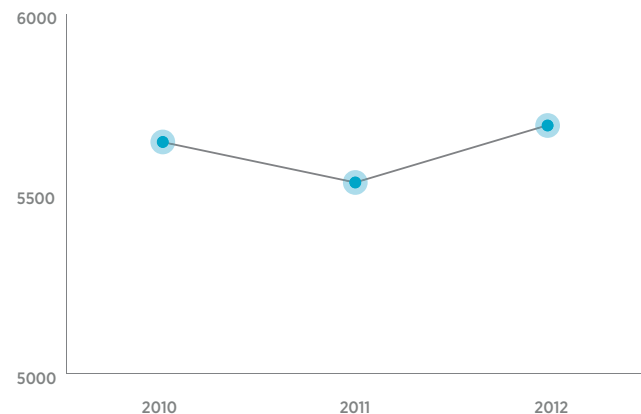
- 1 Deleg. Nueva York Norte
- 2 Red GB Vermont
- 3 Deleg. New Hampshire
- 4 Deleg. Maine
- 5 Deleg. Massachusetts
- 6 Deleg. Connecticut
- 7 Deleg. Rhode Island

REG. CORREDOR NORESTE

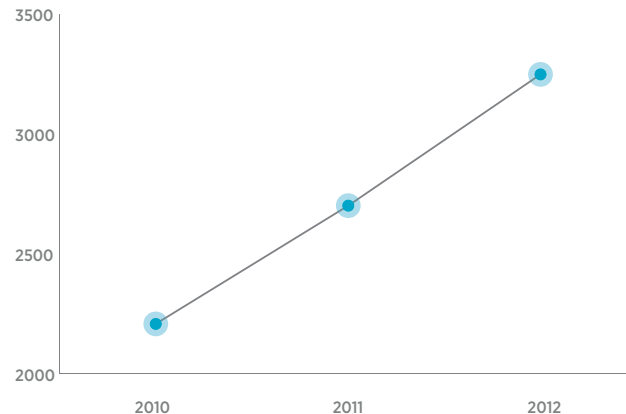
- 1 Consejo Sustentable Urbano
- 2 Deleg. Long Island
- 3 GBA de PA Central
- 4 Green Building Alliance
- 5 GBC Delaware Valley
- 6 Deleg. New Jersey
- 7 Deleg. Maryland
- 8 Deleg. Región Capital Nacional
- 9 GBC James River
- 10 GBC Hampton Roads
- 11 Deleg. West Virginia

Número total de delegaciones: **77** con **29.955** miembros y **139** empleados
(85 de jornada completa, 54 de media jornada)

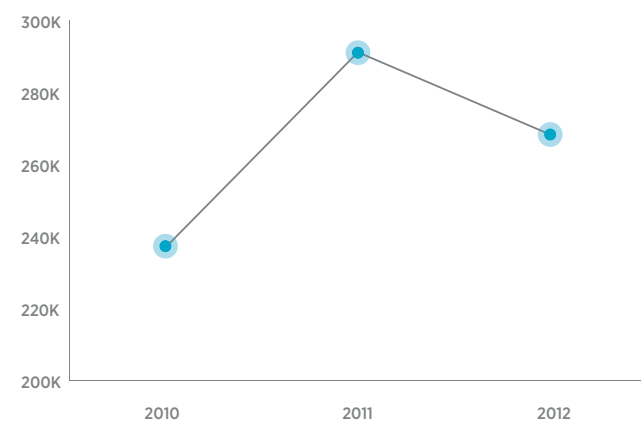
VOLUNTARIOS



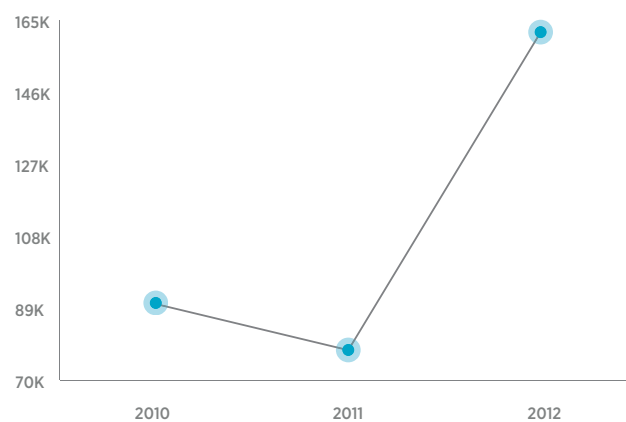
EVENTOS



HORAS DE VOLUNTARIADO



ASISTENTES



QUÉ HACEN LAS DELEGACIONES:

Propuestas, Difusión y Participación de las Delegaciones

Las delegaciones del USGBC realizan importantes eventos educativos, promocionales y comunitarios destinados a promover las metas de la construcción sustentable en sus áreas geográficas. Desde establecer contacto directo con los legisladores y los medios, hasta trabajar para que los proyectos comunitarios obtengan la certificación LEED, cumplen un rol instrumental en el avance del movimiento.

Esto es lo que hacen las delegaciones:

Urban Green publicó un mapa de ruta de la construcción sustentable para que el próximo alcalde de la Ciudad de Nueva York impulse el progreso del movimiento de la construcción sustentable en esta ciudad.

Las delegaciones de la **Región de Detroit** y el **Oeste de Michigan** trabajaron juntas para organizar un exitoso evento sobre escuelas sustentables del USGBC en la Conferencia sobre Escuelas Sustentables de la AIA en Lansing, Michigan, el 25 de junio de 2013. El evento se utilizó para lanzar un Consejo de Escuelas Sustentables en el estado, y la delegación escribió un artículo en el que explicó cómo ayudar a las demás delegaciones a planificar eventos similares.

La delegación de **Missouri Gateway** lanzó su Iniciativa de Edificios de Alto Rendimiento para aumentar la superficie de los espacios sustentables verificados por terceros en la región de St. Louis, y logró que 18 empresas locales firmaran la iniciativa. Su objetivo es incrementar la superficie de edificios sustentables verificados por terceros en un 50% para 2014.

178 Eventos de Profesionales Emergentes (PE)

4.305 PE conseguidos

Los Profesionales Emergentes son los futuros líderes del movimiento de la construcción sustentable y son los miembros de las delegaciones que acaban de finalizar la escuela y tienen menos de 30 años.

Cada una de las 77 delegaciones del USGBC adapta sus esfuerzos de acuerdo a las necesidades sociales y ambientales de su región.

- Jornadas y proyectos de servicio comunitario
- Profesionales Emergentes
- Jornada de Servicio Green Apple
- Educación sobre la construcción sustentable
- Proyectos de implementación del programa LEED
- Educación específica sobre LEED
- Defensoría a nivel local y estatal
- Conferencias locales y regionales
- Membrecía
- Estudios de investigación



En 2012, las delegaciones colaboraron con otras **385** empresas llegando a **19.395** personas.

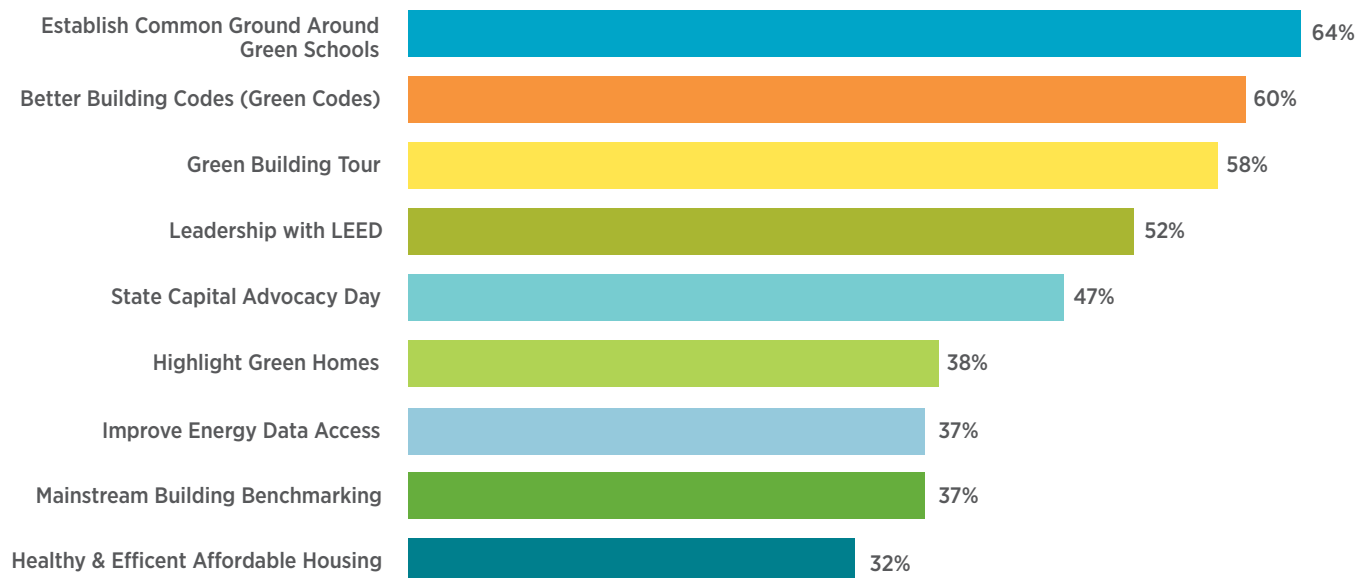


Las delegaciones establecieron **820** contactos directos con legisladores e influyeron en forma directa en **176** leyes a nivel estatal, local y nacional.



Las delegaciones publicaron **2.132** artículos sobre el USGBC además de **141** transmisiones por TV y radio.

Iniciativas en Curso de las Delegaciones para 2013



MIEMBRO DE LA DELEGACIÓN DEL USGBC DESTACADO



Emily Scofield

Directora Ejecutiva

USGBC Carolina del Norte

Emily representa a una de los tantos líderes apasionados y comprometidos que tienen las delegaciones del USGBC. Esta es su historia.

¿Podría contarnos cómo llegó al USGBC de Carolina del Norte –cómo comenzó en el campo de la construcción sustentable y qué la hizo unirse a la delegación?

Siempre me interesó la protección del medioambiente y mi carrera profesional me llevó a ser contratista general comercial en 2008. Allí conocí al USGBC y al programa LEED. Después de unirme al USGBC de Carolina del Norte me convertí en voluntaria activa y cuando me enteré de que el puesto ejecutivo estaba vacante, creí que sería perfecto para mí.

¿Cómo es un “día común” en el USGBC de Carolina del Norte?

Yo diría que es como el mago que hace girar platos sobre la punta de una vara. Todos los días, lidiamos con miles de temas y personas. Tenemos que educar, promover, resolver problemas y motivar.

¿Podría hablarnos sobre la importancia de las delegaciones en el movimiento de la construcción sustentable?

Este año particularmente las delegaciones son la voz ante los gobiernos locales y estatales, y también son esenciales para el desarrollo de la educación y el

desarrollo de una red de profesionales de la construcción sustentable.

¿Cuál fue el proyecto o la iniciativa de construcción sustentable más impactante en el que ha trabajado con el USGBC de Carolina del Norte?

Fue la construcción de la casa “Legacy House” con certificación LEED, un proyecto conjunto de Bank of America, el USGBC de Carolina del Norte, Goodwill y Habitat for Humanity. Juntos construimos una casa en una semana, durante la Convención Democrática Nacional de 2012 en Charlotte, para demostrar la viabilidad económica y aplicabilidad del programa LEED.

¿Cómo ve el futuro del movimiento de la construcción sustentable? ¿Qué dicen las cartas y cómo se logrará?

El movimiento de la construcción sustentable está evolucionando con la cuarta versión del programa LEED, los sistemas de calificación competitivos y las leyes a favor y en contra de LEED. A medida que las comunidades se desarrollen, el movimiento seguirá mejorando las eficiencias y elevando las expectativas en respuesta al crecimiento poblacional, la limitación de los recursos y el aumento del costo de los servicios.



VEA MÁS proyectos LEED que se han beneficiado con la participación de la delegación en usgbc.org/projects



PROYECTO LEED DESTACADO

Escuela Primaria James M. Marlowe

New Port Richey, Fla.

LEED para Edificios Existentes:

Operaciones y Mantenimiento: Plata

Certificado el 27 de noviembre de 2011

Las delegaciones son la prueba viviente de que con la participación de la comunidad se pueden alcanzar las metas de la construcción sustentable. Esto se vio cuando la delegación de la Costa del Golfo de Florida del USGBC se asoció con los Tampa Bay Rays para facilitar la certificación LEED Plata de una escuela primaria que ya estaba construida en el condado de Pasco, la primera certificación LEED de Operación y Mantenimiento para Edificios Existentes del Estado de Florida. Construida en 1999 y con aproximadamente 500 alumnos desde pre-K hasta 5to grado, de los cuales el 86 por ciento recibe el almuerzo gratis o a precio reducido, la escuela primaria Marlowe era ideal para el proyecto propuesto por la delegación.

¿Cómo lo hicieron? Los Rays proveyeron fondos y difusión en los medios, la delegación local donó más de 600 horas de trabajo voluntario y las Escuelas del Condado de Pasco ofrecieron el edificio y el personal para realizar el trabajo.

Para obtener la certificación LEED, se dividieron las categorías de acreditación LEED entre los voluntarios para que cada uno tuviera un área de enfoque. Por ejemplo, las personas dedicadas a la acreditación de Sitios Sustentables instalaron o restauraron los jardines nativos. Este proyecto no solo demostró que se puede transformar una escuela existente en una escuela sustentable con recursos limitados, sino que además le sirvió a la delegación como antecedente para futuros proyectos. El equipo utilizó todo lo aprendido para alentar a los demás a buscar la forma de trabajar con sus escuelas para obtener la certificación en la forma más conveniente –y ya tienen a otra escuela en la lista que planea obtener la certificación LEED.

INFORMACIÓN ADICIONAL:

Página 4:

i) CANTIDAD DE DORMITORIOS CON CERTIFICACIÓN LEED

Multi-familiar

Cantidad de edificios certificados: 1.236

Cantidad total de unidades certificadas: 27.507

Cantidad promedio de dormitorios por unidad: 2,1

Cantidad estimada de dormitorios: 57.764

Cantidad estimada total de dormitorios: 93.120

Unifamiliar

(Esto incluye tanto a las viviendas adosadas como no adosadas. Las casas en serie o propiedades horizontales se consideran viviendas unifamiliares adosadas.)

Cantidad de viviendas certificadas: 10.714

Promedio de dormitorios por vivienda unifamiliar: 3,3

Cantidad estimada de dormitorios: 35.356

ii) OCUPANTES

Extractos de datos de aproximadamente 4.000 proyectos LEED v3 certificados bajo los principales sistemas de calificación comercial (LEED para Construcciones Nuevas, Interiores Comerciales y Operación y Mantenimiento). Estos datos incluyen valores correspondientes a unos pocos tipos de ocupantes:

Ocupantes Permanentes: Personas que pasan al menos 8 horas por día en un edificio, ya sea viviendo o trabajando (el equivalente a residentes de tiempo completo)

Ocupantes Transitorios: Personas que pasan menos de 8 horas por día en un edificio (alumnos, clientes minoristas, visitas)

El muestreo se dividió por grupos y por tamaño del proyecto y sistema de calificación, y las medianas de las muestras se extrapolaron (4.000 proyectos aprox.) a toda la población de proyectos comerciales certificados (más de 16.000 proyectos), arrojando el siguiente resultado:

Ocupantes Permanentes: más de 4,3 millones de personas en total

Ocupantes Transitorios: más de 6,2 millones de personas en total

Página 8: Profesionales LEED en Todos los Sectores Industriales

Arquitectura - 28.905	Educadores - 503
Gestión de la Construcción - 9.444	Departamento de Cálculos - 501
Ingeniería Mecánica - 5.605	ONGs - 422
Gestión de Proyectos - 5.037	Sub-gerentes de Proyectos - 418
Diseño de Interiores - 4.935	Legales - 403
Consultoría - 4.615	Directores de Proyectos - 307
Ingeniería Civil - 3.794	Directores - 226
Contrataciones Generales - 3.601	Salud y Educación - 225
Ingeniería de la Construcción - 2.256	Propietarios - 215
Ingeniería Eléctrica - 2.247	Finanzas - 204
Constructores - 2.102	Plomería - 191
Estudiantes - 2.100	Asesoría de Diseño Urbano - 179
Ambientalistas - 1.947	Ingenieros Eléctricos - 170
Otros - 1.879	Venta de Mobiliario - 158
Paisajismo - 1.712	Investigación - 152
Gestión de Instalaciones - 1.618	Custodia/Mantenimiento - 131
Ingeniería Estructural - 1.347	Funcionarios de Cumplimiento - 110
Planificadores - 1.180	Redactores de Especificaciones - 105
Gestión de Propiedades - 1.086	Corretaje - 88
Construcción de Diseño - 1.073	Ventas Minoristas - 70
Bienes raíces - 1.028	Suministro de Productos de Limpieza - 41
Desarrolladores - 741	Tasaciones - 35
Subcontratistas - 733	Gerentes de Sucursales de Servicios - 29
Fabricación - 721	Recursos Humanos - 23
Puesta en Marcha - 624	Prensa - 16
Marketing - 525	
Productos para la Construcción - 511	

Página 8: Credenciales Profesionales LEED Otorgadas en EE.UU.

ESTADOS	EMPRESAS MIEMBRO
CA	11.881
NY	5.997
TX	5.071
IL	4.650
FL	4.620
VA	3.670
GA	3.223
MA	3.196
PA	2.972
CO	2.949
MD	2.643
OH	2.575
WA	2.534
NC	2.432
NJ	2.230
MO	1.771
MI	1.634
MN	1.603
DC	1.528
OR	1.412
AZ	1.332
WI	1.300
TN	1.091
CT	917
IN	883
SC	816
KS	750

ESTADOS	EMPRESAS MIEMBRO
AL	682
HI	639
UT	553
IA	543
KY	504
NV	497
NE	486
LA	471
OK	394
NM	335
AR	312
ID	255
ME	222
NH	217
MS	201
RI	190
MT	173
AK	166
SD	124
VT	114
DE	107
WV	95
WY	92
ND	67
GU	5
VI	3

Página 9: Credenciales Profesionales LEED Otorgadas por País y Territorio

PAÍSES	NO. DE PROFESIONALES
EE.UU.	83,120
CANADÁ	6,361
COREA - República (Sur)	874
CHINA	779
EMIRATOS ÁRABES UNIDOS	706
HONG KONG	426
INDIA	397
REINO UNIDO	354
KATAR	318
ITALIA	221
MÉXICO	221
BRASIL	216
EGIPTO	214
ESPAÑA	197
LÍBANO	166
SINGAPUR	165
TAIWAN	152
ARABIA SAUDITA	151
ALEMANIA	150
PUERTO RICO	137
JAPÓN	134
COLOMBIA	120
FRANCIA	106
TAILANDIA	104
TURQUÍA	100
POLONIA	76
CHILE	75
KUWAIT	73
FILIPINAS	72
JORDANIA	68
FINLANDIA	67
AUSTRALIA	61
SUECIA	56
COSTA RICA	50
ARGENTINA	48
BARÉN	46
REPÚBLICA CHECA	43
GUAM	41
VIETNAM	33

PAÍSES	NO. DE PROFESIONALES
IRLANDA	30
MALASIA	27
PAÍSES BAJOS	27
BARBADOS	26
PERÚ	25
DINAMARCA	24
GRECIA	24
SUIZA	24
HUNGRÍA	22
SERBIA	21
PANAMÁ	20
ISRAEL	19
BULGARIA	17
RUSIA	17
AUSTRIA	16
PORTUGAL	16
RUMANIA	16
TRINIDAD Y TOBAGO	15
GUATEMALA	12
NUEVA ZELANDA	12
OMAN	12
REPÚBLICA DOMINICANA	11
ISLAS CAIMÁN	10
BERMUDA	9
INDONESIA	8
PAQUISTÁN	8
SUDÁFRICA	8
BÉLGICA	6
CROACIA (Hrvatska)	6
JAMAICA	6
KENIA	6
ESLOVAQUIA	6
SRI LANKA	6
VENEZUELA	6
ECUADOR	5
ISLAS VÍRGENES (EE.UU.)	5
MACAO	4
MAURICIO	4

PAÍSES	NO. DE PROFESIONALES
SUDÁN	4
ANTIGUA Y BARBUDA	3
CHIPRE	3
URUGUAY	3
BANGLADESH	2
BELICE	2
LUXEMBURGO	2
ISLAS MARIANAS DEL NORTE	2
ESLOVENIA	2
REPÚBLICA ÁRABE SIRIA	2
ISLAS VÍRGENES (BRITÁNICAS)	2
ALBANIA	1
ARMENIA	1
ARUBA	1
BAHAMAS	1
CAMBOYA	1
CAMERÚN	1
EL SALVADOR	1
ESTONIA	1
GEORGIA	1
GUADALUPE	1
HONDURAS	1
MONGOLIA	1
MARRUECOS	1
NEPAL	1
NIGERIA	1
NORUEGA	1
SANTA LUCÍA	1
TURKMENISTÁN	1
UCRANIA	1

ESTADOS	EMPRESAS MIEMBRO
CA	1.603
NY	820
FL	745
TX	654
IL	560
PA	462
VA	438
MA	424
MD	416
OH	402
GA	348
NC	336
CO	319
NJ	307
MI	290
WA	285
MN	214
MO	201
AZ	199
DC	191
TN	187
CT	181
WI	178
OR	165
IN	151
SC	139
AL	93

ESTADOS	EMPRESAS MIEMBRO
NV	93
KY	91
HI	90
NM	83
UT	81
AR	76
IA	72
KS	66
LA	63
ID	62
PR	55
NH	53
VT	53
OK	49
RI	44
ME	42
NE	42
MS	35
AK	33
MT	33
DE	25
WV	24
SD	22
WY	22
ND	13
GU	5
VI	3
Nulo	26

PAÍSES	EMPRESAS MIEMBRO
EE.UU.	11.664
CA	153
MX	101
CN	66
AE	64
DE	37
PH	37
ES	36
HK	34
QA	33
CO	31
IT	30
BR	28
IN	25
TH	24
SA	22
CL	20
KR	19
SG	18
LB	16
TR	16
EG	15
TW	15
AU	13
CR	11
FR	11
KW	11
GB	10
JP	10

PAÍSES	EMPRESAS MIEMBRO
PA	10
MY	9
AR	8
AF	7
FI	7
IE	7
LK	7
PL	6
BB	5
ID	5
IL	5
JO	5
PE	5
PT	5
RU	5
TT	5
ZA	5
AT	4
BD	4
CH	4
DO	4
NL	4
PR	4
SE	4
VN	4
BM	3
CZ	3
EC	3
GR	3

PAÍSES	EMPRESAS MIEMBRO
GT	3
KY	3
PK	3
BG	2
ET	2
KE	2
RS	2
AM	1
AN	1
AW	1
BH	1
BN	1
CY	1
EE	1
HU	1
IQ	1
MN	1
MO	1
MU	1
NG	1
NZ	1
OM	1
PS	1
PY	1
RO	1
SK	1
SV	1
UY	1

AGRADECIMIENTOS

Este informe de LEED en Acción no habría sido posible sin la ayuda de los miembros del USGBC, como Rick Fedrizzi, Mahesh Ramanujam, Taryn Holowka, Jennifer Easton, Janice Edwards, Nia Lindsey, Cecilia Shuttters, Jeff Kuziemko, Robert Tufts, y Dean Di Pietro, entre otros.

Gracias a Jeffrey C. Hines, Presidente y Director Ejecutivo de Hines –una empresa miembro del USGBC de nivel Platino, por sus inspiradoras palabras del prefacio y por el compromiso y dedicación permanente de Hines para con la construcción sustentable.

Si tiene preguntas sobre este informe o desea aportar sugerencias para los próximos informes de mercado, por favor contáctese con Taryn Holowka, Vicepresidente de Marketing y Comunicaciones del USGBC (tholowka@usgbc.org).

